

CESENA

LA VOCE
VENERDÌ
3. LUGLIO 2015

Regolamento edilizio, in arrivo modifiche

URBANISTICA Il cambiamento per alleggerire gli oneri a carico delle imprese soffocate dalla stretta creditizia

Novità in vista per il Regolamento Edilizio del Comune: la Giunta ha messo a punto una serie di cambiamenti per alleggerire gli oneri a carico delle imprese in modo da supportarle di fronte alla stretta creditizia che continua a gravare sull'economia, e in particolare proprio sul settore edile. Il nuovo testo sarà sottoposto all'esame del Consiglio comunale nella prossima seduta. Tre modifiche previste. La prima introduce la possibilità di convenzionare blocchi attuativi autonomi compresi all'interno di un Piano Urbanistico, con la richiesta di garanzie commisurate agli stralci che si andranno ad eseguire. Si prevede la possibilità di "ridurre l'importo garantito", quando una parte funzionalmente autonoma delle Opere di Urbanizzazione sia stata regolarmente eseguita e collaudata. Infine, si introducono ulteriori e nuove modalità di graduare le garanzie per i soggetti che abbiano a loro carico anche "opere fuori comparto". In pratica, se la convenzione prevede anche Opere di Urbanizzazione "fuori comparto", la somma da garantire è pari al costo previsto per tali opere. Solo al rilascio del Permesso di Costruire delle Opere di Urbanizzazione di tutto il comparto, la fideiussione dovrà essere integrata fino a coprire l'importo al 100%. Le imprese hanno 5 anni dall'approvazione del piano per chiedere tale Permesso di Costruire, che deve essere rilasciato entro 6 anni dalla stessa approvazione; se il



Edilizia Le imprese alla stipula della Convenzione potranno presentare garanzie con fideiussioni di entità assai più bassa

Permesso di Costruire non viene rilasciato entro questo termine, il Comune provvede ad escutere la fideiussione relativa alle opere "fuori comparto". Sindaco e Assessore Moretti sottolineano come queste modifiche permettano di raggiungere due obiettivi: da un lato, si facilitano le imprese, che alla stipula della Convenzione dovranno presentare garanzie con fideiussioni di entità assai più bassa; dall'altro l'Ammini-

strazione Comunale si garantisce l'importo totale delle opere fuori comparto, con la conseguenza che, nell'arco massimo di 5 anni, le opere di interesse collettivo verranno comunque realizzate, anche qualora il privato rinunciassi all'intervento. Le modifiche proposte al Consiglio - e che nelle nostre intenzioni vanno ad alleggerire gli oneri per le imprese - sono le seguenti: si introduce la possibilità che

un Piano Urbanistico, possa "convenzionare anche autonomi blocchi attuativi", prestando garanzie commisurate agli stralci funzionali; viene prevista la possibilità di "ridurre l'importo garantito", quando una parte funzionalmente autonoma delle Opere di Urbanizzazione sia stata regolarmente eseguita e collaudata; si introducono "ulteriori e nuove modalità di graduare le garanzie" per i soggetti che abbiano a loro carico anche

CONVENZIONE LE PROROGHE FINO AL 2013

Nel 2012 è stata introdotta la possibilità di "prorogare di 2 anni, il termine di sottoscrizione della Convenzione". Cesena ha giocato d'anticipo rispetto al legislatore nazionale, che per far fronte alla contingenza negativa, nell'agosto 2013, ha disposto una "proroga di 3 anni di validità delle Convenzioni stipulate entro il 2012". "Tali modifiche - spiega il sindaco Lucchi - hanno semplificato i procedimenti, ma come voi stessi spesso ci segnalate permane la difficoltà delle imprese a trovare le garanzie bancarie ed assicurative per sottoscrivere le convenzioni, e ritirare i Permessi di Costruire anche di Piani Approvati da anni".

"opere fuori comparto". Ciò significa che, nel caso in cui la convenzione preveda anche la realizzazione di Opere di Urbanizzazione fuori comparto, la somma da garantire è pari al 100% del costo presunto di tali opere. Solo al rilascio del Permesso di Costruire, la fideiussione viene integrata fino a coprire l'importo al 100%. Tale Permesso di Costruire, va richiesto entro 5 anni dalla approvazione del piano.

Via libera ufficiale dalla Prefettura al "Giardino Amadori"

SAN VITTORE All'interno del parco pubblico di oltre 11mila metri quadrati un ulivo e una targa in memoria di Gianfranco e del figlio Lorenzo Cococcia

Il prefetto Erminia Rosa Cesari ha comunicato al sindaco di Cesena l'autorizzazione ufficiale per l'intitolazione "Giardino Amadori" al nuovo parco realizzato a San Vittore di Cesena. La domanda era stata avanzata dal Quartiere Valle Savio e dall'azienda Amadori, avallata dalla Commissione Toponomastica del Comune e inviata in Prefettura con delibera di Giunta a maggio. L'area verde, realizzata da Amadori e da poco ceduta alla

città, comprende oltre 11mila mq di verde pubblico, quasi 150 alberi ad alto fusto, più di mille arbusti, un'area giochi per bambini e una quindicina di sculture a forma di uovo, scelto come simbolo tematico. Nel parco è stato piantato un ulivo in memoria di Gianfranco Cococcia, poliziotto molto noto in città deceduto nel 2014, e del figlio Lorenzo, scomparso l'anno prima: entrambi abitavano vicino al parco e, in accordo con Roberta

Cococcia, si è deciso di ricordarli con una targa in ferro battuto con un breve pensiero su ciascuno: "Poliziotto positivo e buono, dal sorriso dolce, stimato da tutta Cesena e non solo, sempre vicino ai cittadini, con grande disponibilità, elevato equilibrio, fermezza" (Gianfranco); "I wanna fight. Voglio salire sul ring e combattere, dimostrare quello che sono e quello che valgo, perché so che posso riuscirci" (Lorenzo). **Dp**



Il parco Ulivo e targa per non dimenticare il commissario Cococcia e il figlio

IPPODROMO CESENA TROTTO *Spettacolo Puro*

QUESTA SERA

ORE 20,45

CORSA TRIS

tutti i venerdì:
NOUVEAU CIRQUE

nel corso della serata:
SILVIA ELENA RESTA e i suoi splendidi cavalli spagnoli

PREMIO
MADE ((IN)) LAB

Seguici su: YouTube f
www.hippogroupcesenate.it

Hippo Group

COMUNE DI CESENA

PROTEZIONE CIVILE

ASPIRANTI

PROTEZIONE CIVILE

PROTEZIONE CIVILE

PROTEZIONE CIVILE

