

# CESENA

LA VOCE  
MERCOLEDÌ  
8. AGOSTO 2012



Il Prg: sotto le mura aree verdi. Al centro Graziano Castiglia

**IN VIA PADRE VICINIO DA SARSINA** I tecnici del Comune hanno rilevato alcuni abusi: ma ci sono tante altre situazioni simili in zona

## Parcheggi sotto le mura: il caso si allarga

Secondo le tavole del Piano regolatore del Comune di Cesena quelle aree private a ridosso delle Mura Malatestiane e adiacenti alla via Padre Vicinio da Sarsina, dovrebbero essere destinate al verde attrezzato di quartiere. Almeno questa è l'indicazione che si legge nella legenda del Prg. In realtà, andando a guardare che cosa c'è in quelle aree, si notano più auto parcheggiate che alberi e fiori. Un'anomalia?

Per ora l'amministrazione comunale, dopo la segnalazione protocollata da Graziano Castiglia, ha inserito tra gli abusi edilizi del mese di giugno due aree trasformate da verde attrezzato a parcheggi, quelle collocate prima e dopo il torrione di via Mura Santa Maria. Ma di giardini trasformati in parcheggi, con tanto di fondo piastrellato o in ghiaia e stalli precisamente individuati, ce ne sono ancora percorrendo via Padre Vicinio da Sarsina verso Porta Santi. Ci sono aree destinate già da tempo a parcheggio e ci sono privati che proprio in questi giorni il parcheggio se lo stanno costruendo. Infatti ci sono dei lavori in corso per realizzare nuovi posti auto, in particolare



**Attualmente sono in corso dei lavori per realizzare un'altra area di sosta da undici posti auto**

nella particella interessata dal cantiere se ne dovrebbero ricavare undici. Sempre a ridosso delle mura storiche - che in quel tratto sono a dir poco fantastiche, ma difficilmente si possono ammirare dalla strada per via dell'alta vegetazione e delle barriere installate dai proprietari dei terreni - ci sono poi una serie di capanni utilizzati come box auto. Alcuni sono stati realizzati su dei veri e propri basamenti di cemento. Tutti questi interventi con molta probabilità finiranno al centro dei prossimi controlli del Comune, che dovrà stabilire se anche in questi casi si possa profilare un abuso edilizio o un'altra irregolarità. Anche perché Graziano Castiglia, il cesenate che ha dichiarato guerra agli abusi edilizi in città, sta analizzando queste modifiche fatte su un suolo che dovrebbe essere verde attrezzato ed è pronto ad inoltrare altre segnalazioni. "Segnalerò tutte le anomalie riscontrate a livello urbanistico nelle aree comprese nel foglio mappale 126 - annuncia - così come ho fatto in passato con gli altri parcheggi realizzati in prossimità delle Mura Malatestiane".

Maicol Mercuriali

### EDILIZIA

**Alloggi Peep: attesa la delibera per la vendita anticipata**

E' un provvedimento che inizia ad essere molto atteso in città. Ci sono diversi proprietari di un alloggio Peep che vorrebbero venderlo a libero mercato senza aspettare la fine della convenzione (altrimenti il prezzo massimo di vendita lo deve fissare il Comune e si deve pagare una quota per il riscatto del diritto di superficie abbastanza onerosa).

In Comune stanno lavorando a questo problema: la giunta, tra settembre e ottobre, dovrebbe predisporre la delibera con cui si permette la vendita anticipata di questi appartamenti, molti dei quali concentrati a San Mauro in Valle e nell'Oltresavio. Questo provvedimento - che potrebbe riguardare fino a un centinaio di immobili - dovrebbe favorire lo sviluppo del mercato degli appartamenti usati, immettendo offerte di alloggi a un costo inferiore rispetto alla media. Se il mercato del nuovo è praticamente fermo - con tanti appartamenti vuoti e in vendita - sull'usato qualche movimento c'è: se anche alloggi derivanti da vecchi interventi Peep entrassero tra le offerte del mercato, qualche effetto positivo potrebbe esserci proprio a partire dal prossimo autunno. (mm)

### I DATI DEL PROGETTO FOTOVOLTAICO ALL'IPPODROMO

La previsione è di installare 2380 pannelli, per una superficie totale di 2400 mq, che saranno in grado di produrre circa 650mila kw d'energia elettrica all'anno. Il Comune pensa anche all'idea di installare colonnine in città per l'alimentazione dei mezzi elettrici: il parcheggio dell'ippodromo così trasformato si candida a diventare una delle sedi più adatte a questo scopo.

## Pensiline fotovoltaiche sopra lo scambiatore

**PARCHEGGIO IPPODROMO** Il Comune metterà a disposizione dei privati l'area per 25 anni: la costruzione sarà a loro carico e dovranno pagare un canone annuo all'amministrazione

CESENA Ombreggiature energetiche, ecologiche ed economiche per il parcheggio scambiatore dell'ippodromo. Il progetto di installare nell'area di sosta pensiline dotate di pannelli fotovoltaici non avrà costi per il Comune, ma determinerà delle entrate. L'Amministrazione comunale, infatti, ha deciso di promuovere la realizzazione del progetto attraverso la formula della concessione d'uso a privati. In pratica il Comune metterà a disposizione dei privati l'area comprendente le prime quattro

doppie file del parcheggio (per una superficie complessiva di 5750 metri quadrati) per la costruzione a loro carico di pensiline con impianto fotovoltaico. In cambio chiederà - oltre, ovviamente, all'impegno di mantenere l'uso a parcheggio pubblico per la sottostante superficie a terra - un canone annuo di almeno 10mila euro: questo è infatti l'importo individuato come base d'asta per la gara at-

traverso la quale sarà individuato il concessionario. La concessione avrà durata di 25 anni. Dopo l'approvazione del progetto di massima, l'intenzione dell'Amministrazione è di procedere spediteamente con la pubblicazione del bando, in modo da poter concludere tutte le procedure per l'affidamento della concessione entro l'anno. "Teniamo molto a questo progetto - sottolineano il

sindaco Paolo Lucchi e l'assessore ai lavori pubblici Maura Misorocchi - che si pone in linea con l'impegno assunto a promuovere le energie rinnovabili e la mobilità sostenibile. L'installazione delle pensiline fotovoltaiche infatti renderà ancora più comodo e funzionale il parcheggio scambiatore dell'ippodromo, offrendo copertura alle auto in sosta; inoltre, con le pensiline saranno debitamente illuminate e videosorvegliate, per garantire una maggiore sicurezza, specialmente d'inverno e nelle ore serali".

IPPODROMO CESENA TROTTO QUESTA SERA ORE 21,00

PREMIO

OROGEL

Hippo Group

MERCOLEDÌ BENE BRAVO TRIS & APPUNTAMENTO CON Lady Trotto 2012

INGRESSO OMAGGIO PER LE SIGNORE

ph. Stefano Grasso