

CESENA

LA VOCE  
MERCOLEDÌ  
1. AGOSTO 2012

**SOTTO VIALE CARDUCCI** Ieri l'incontro tra le quattro associazioni di categoria, Cmc, Edilecarpentieri, Cils e la giunta: l'amministrazione conferma di non voler spendere un euro per questo progetto

**Parcheggio interrato: c'è la cordata di imprese**



Il parcheggio interrato è previsto dopo la fermata del bus, lungo viale Carducci

**P**archeggio interrato sotto viale Carducci, la cordata d'impresе che vuole realizzare l'opera adesso c'è e ha coinvolto anche le quattro associazioni di categoria del commercio e dell'artigianato (Cna, Confcommercio, Confesercenti e Confartigianato). Ieri i promotori dell'iniziativa hanno incontrato l'amministrazione comunale. A tirare la fila della cordata è il cesenate Vittorio Pieri, ex assessore regionale ed esperto di project financing. Le imprese interessate a realizzare il parcheggio interrato sono la Cmc di Ravenna, la Edilecarpentieri di Rimini (la società che è attualmente impegnata nel rifacimento del Foro Annonario, anche quello è un project financing) e la cooperativa Cils di Cesena. L'idea è quella di costruire un'

area di sosta sotto viale Carducci (da dopo la fermata del bus al Serraglio), a un piano, con l'obiettivo di realizzare circa 250 posti auto a ridosso del centro storico. Una cinquantina di stalli sarebbero messi in vendita, mentre i restanti sarebbero a disposizione per la sosta a paga-

**Si pensa ad un'area di sosta da 250 posti auto a servizio del centro storico**

mento. Il nodo da sciogliere è ovviamente quello della sostenibilità finanziaria: i costi di costruzione - a seconda delle scelte che si faranno - potrebbero oscillare in una fascia tra i cinque e i dieci milioni di euro. Gli im-

prenditori hanno chiesto al Comune se è disposto a contribuire al progetto, ma il sindaco Paolo Lucchi (affiancato dagli assessori Orazio Moretti, Maura Miserocchi e Matteo Marchi) ha ribadito che dalle casse comunali non uscirà un euro per questo intervento. Allora la cordata ha avanzato un'altra richiesta, quella di gestire una novantina di stalli in superficie, nella zona tra viale Carducci, via Turchi e strade limitrofe. Ma l'amministrazione ha detto no: cercherà di essere rapida con le autorizzazioni che servono, se sarà costruito promuoverà l'utilizzo di questa area di sosta e ha ribadito come la chiusura del parcheggio di piazza della Libertà sia già un'azione che favorisce questa iniziativa imprenditoriale. Ma di soldi non se ne parla.

Micol Mercuriali

IN VIA PADRE VICINIO DA SARSINA

**Parcheggi abusivi sotto le mura** Sono stati venduti come parti di giardino per 4000 euro l'uno

**CESENA** Quei parcheggi sotto le Mura Malatestiane - situati tra via Padre Vicinio da Sarsina e via Mura Santa Maria - che secondo il Comune sono abusivi, sono stati venduti a circa quattromila euro l'uno. Lo si evince da un rogito che certifica la cessione di quattro aree (una di 13 metri quadri, una di 11 mq, una di 10 e una più piccola di sei) al prezzo di 14mila euro. Ovviamente nel documento che certifica il passaggio di proprietà non si parla di parcheggio, infatti nel Certificato di Destinazione Urbanistica delle aree vendute, rilasciata dal Comune di Cesena nell'ottobre del 2007, si parla di parchi e giardini attrezzati. L'abuso contestato dal Municipio verte proprio sul cambio di destinazione d'uso non permesso dalle norme del Prg: quello tra verde attrezzato e parcheggio. Sono due le zone finite nel mirino dei tecnici comunali: una grande area prima del torrione e una seconda area, frazionata in più particelle, dal torrione all'incrocio con via Montanari. Ai proprietari di questa seconda area il Comune contesta ai proprietari anche la lottizzazione abusiva. Attorno all'intervento che portò alla realizzazione di questi parcheggi privati si sollevò un polverone nel 2004, quando partirono i lavori: dopo una segnalazione del verde Davide Fabbri le opere vennero sospese per un periodo dal Comune. Poi, lo scorso anno, Graziano Castiglia protocollò una lettera in Comune in cui chiedeva se la trasformazione delle due aree fosse conforme alla norme del Prg.



I parcheggi contestati dal Comune

LAGHETTO IRREGOLARE A PONTE ABBADESSE  
La precisazione dei coniugi Giunchi

**“Non siamo stati noi i primi a denunciare”**

**CESENA** Tra gli abusi edilizi rilevati dal Comune di Cesena c'è anche quello relativo a un laghetto per uso irriguo a Ponte Abbadesse. L'amministrazione ha ordinato la demolizione di questo bacino, utilizzato dall'azienda agricola Evangelisti. Gli agricoltori avevano raccontato

alla Voce di come lo specchio d'acqua fosse pieno di pesci e che loro avrebbero demolito il bacino solo quando il Comune si sarebbe occupato del trasferimento degli animali. E' da 15 anni che il laghetto è materia di scontro in tribunale. Avevamo scritto che tutto era partito da una denuncia fatta agli Evangelisti dai vicini di casa, ma loro, i coniugi Giunchi, vogliono chiarire alcuni passaggi. "Tutto è partito con una verifica di confine, fatta nel 1996, perché avevamo la necessità di costruire un recinto", dicono. "Dopo aver avvertito il nostro vicino in parola,

sono stati messi i picchetti e a quel punto abbiamo ricevuto una lettera arrogante dai nostri vicini, che noi non abbiamo denunciato. Vorremmo precisare che non siamo stati noi ad adire per vie legali: abbiamo fatto solo una richiesta di chiarimenti al Comune per capire se il bacino per l'irrigazione fosse a norma. Sono stati gli Evangelisti a farci una causa possessoria e poi la storia è andata avanti fino ai giorni nostri. In questi quindici anni di tribunale ci sono state tre sentenze a nostro favore, l'Odissea se la sono cercata loro, noi non abbiamo fatto nulla a parte una verifica dei confini. Non si possono lamentare: hanno sei ettari di terreno, che problema c'è a spostare il lago rispettando i confini e le distanze, così come previsto dalla normativa? Non hanno nessuna scusante per aver sconfinato nella nostra proprietà".

IPPODROMO CESENA TROTTO

QUESTA SERA ORE 21,00

PREMIO

IMPRESA EDILE

**ALDINI**

Aldini Guido & C. sas



seguidi su

ph. Stefano Grasso

MERCOLEDÌ

BENE BRAVO TRIS  
Il Talenti Show dell'Ippodromo!

& APPUNTAMENTO CON Lady Trotto